

PROPERTY VALUES for SAMPLE MODEST VASHON HOME

2005		2009	2011	2013	2015	2017		2018
\$ 290,000	Appraised	\$ 346,000	\$ 293,000	\$ 259,000	\$ 324,000	\$ 395,000	14%	\$ 445,000
2007	2-year chg	-3%	-15%	-12%	25%	22%		13%
\$ 356,000								

PROPERTY TAXES for SAMPLE MODEST VASHON HOME

Rate/\$1k	2010	2012	2014	2016	2018	vs 2010
School state	\$ 768	\$ 709	\$ 640	\$ 703	\$ 1,153	
School local	\$ 889	\$ 1,014	\$ 1,008	\$ 1,186	\$ 1,252	
Subt	\$ 1,657	\$ 1,723	\$ 1,647	\$ 1,889	\$ 2,406	45%
Port	\$ 76	\$ 67	\$ 57	\$ 55	\$ 55	
EMS	\$ 104	\$ 88	\$ 88	\$ 91	\$ 95	
Subt	\$ 180	\$ 155	\$ 145	\$ 146	\$ 150	-17%
County	\$ 443	\$ 416	\$ 394	\$ 480	\$ 525	
Road	\$ 671	\$ 659	\$ 583	\$ 729	\$ 810	
Flood	\$ 38	\$ 35	\$ 39	\$ 42	\$ 43	
Ferry	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ -	\$ -	
Subt	\$ 1,153	\$ 1,112	\$ 1,016	\$ 1,251	\$ 1,379	20%
Fire	\$ 287	\$ 287	\$ 280	\$ 308	\$ 593	106%
Library	\$ 170	\$ 167	\$ 145	\$ 156	\$ 162	-4%
Parks	\$ 173	\$ 147	\$ 130	\$ 162	\$ 182	5%
Cemetery	\$ 14	\$ 15	\$ 13	\$ 16	\$ 16	14%
Subt	\$ 644	\$ 615	\$ 567	\$ 642	\$ 952	48%
Total	\$ 3,634	\$ 3,605	\$ 3,376	\$ 3,927	\$ 4,886	34%
Check	\$ 3,633	\$ 3,604	\$ 3,375	\$ 3,924	\$ 4,882	
		-1%	-6%	16%	24%	

VASHON TAX RATE PER \$1000 VALUE

	2010	2012	2014	2016	2018	vs 2010
School state	\$ 2.22	\$ 2.42	\$ 2.47	\$ 2.17	\$ 2.92	
School local	\$ 2.57	\$ 3.46	\$ 3.89	\$ 3.66	\$ 3.17	
Subtotal	\$ 4.79	\$ 5.88	\$ 6.36	\$ 5.83	\$ 6.09	27%
Port	\$ 0.22	\$ 0.23	\$ 0.22	\$ 0.17	\$ 0.14	
EMS	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 0.34	\$ 0.28	\$ 0.24	
Subtotal	\$ 0.52	\$ 0.53	\$ 0.56	\$ 0.45	\$ 0.38	-27%
County	\$ 1.28	\$ 1.42	\$ 1.52	\$ 1.48	\$ 1.33	
Road	\$ 1.94	\$ 2.25	\$ 2.25	\$ 2.25	\$ 2.05	
Flood	\$ 0.11	\$ 0.12	\$ 0.15	\$ 0.13	\$ 0.11	
Ferry	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00			
Subtotal	\$ 3.33	\$ 3.79	\$ 3.92	\$ 3.86	\$ 3.49	5%
Fire	\$ 0.83	\$ 0.98	\$ 1.08	\$ 0.95	\$ 1.50	81%
Library	\$ 0.49	\$ 0.57	\$ 0.56	\$ 0.48	\$ 0.41	-16%
Parks	\$ 0.50	\$ 0.50	\$ 0.50	\$ 0.50	\$ 0.46	-8%
Cemetery	\$ 0.04	\$ 0.05	\$ 0.05	\$ 0.05	\$ 0.04	0%
Subtotal	\$ 1.86	\$ 2.10	\$ 2.19	\$ 1.98	\$ 2.41	30%
Local Total	\$ 5.19	\$ 5.89	\$ 6.11	\$ 5.84	\$ 5.90	14%
All Total	\$ 10.50	\$ 12.30	\$ 13.03	\$ 12.12	\$ 12.37	18%
Check	\$ 10.50	\$ 12.30	\$ 13.03	\$ 12.11	\$ 12.36	

APPX TOTAL TAX REVENUE

2018
\$ 8,370,244
\$ 9,086,875
\$ 17,457,119
\$ 401,313
\$ 687,965
\$ 1,089,278
\$ 3,812,474
\$ 5,876,370
\$ 315,317
\$ -
\$ 10,004,162
\$ 4,299,783
\$ 1,175,274
\$ 1,318,600
\$ 114,661
\$ 6,908,318
\$ 16,912,480
\$ 35,458,877